

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γιαννάκης Φράγκου, αρ. τηλ. 99 681992. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 12/02/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/61324	54/580303 ΕΠΙ 647	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.2 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜ Α αρ.2 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.3 & 4 στο υπόγειο	ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ: 54 τ.μ. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜ : 25 τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €118.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ /ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων από λωρίδα γης πλάτους 3,05μ., υπογείως, όπως φαίνεται με πορτοκαλί χρώμα στα αρχιτεκτονικά σχέδια με καταχώρηση 20-21 κόκκινο στο φάκελο Α2882/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/504937/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής: 2/61393 φύλλο 54 σχέδιο 580303 τμήμα 2 τεμάχιο 647 ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ: Κλειστός χώρος: 54 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 1,45%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Α2882/95) (14/05/1996-5/ΕΣ/9202882/1995)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΚΑΝΙΚΑ ALEXANDER CENTER BLOCK 1) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/61323-2/61337

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΚΑΝΙΚΑ ALEXANDER CENTER BLOCK 2) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/61338-2/61357

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΚΑΝΙΚΑ ALEXANDER CENTER BLOCK 3) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/61358-2/61372, 2/61393

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΚΑΝΙΚΑ ALEXANDER CENTER BLOCK 1) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/61373-2/61392

Ημερομηνία: 27/11/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

